

## Projektdatenblatt

## Maria-Hilf-Stift

1646



Hangsicherung für Altbau/Neubau



Bestandsaufnahme Altbau



Bauteiluntersuchungen Altbau



Denkmalgeschützter Bestand



**Objekt** Maria-Hilf Stift  
Neubau Seniorenzentrum mit  
Kindertagesstätte  
Umbau und Sanierung der bestehenden  
Gebäude

**Architekt** nbp Architekten, Roetgen  
pbs Architekten, Aachen

**Bauherr** Maria-Hilf-Stift  
gemeinnützige GmbH  
Auf dem Schloß 5  
52156 Monschau

**Ansprechpartner** Herr Frank Schade  
Geschäftsführer  
02472-28750

**Bausumme:** gesamt ca .18,0 Mio EUR  
**BRI/HNF:** BRI >21.000 m<sup>3</sup> (Neubau)  
HNF > 7007m<sup>2</sup> (Neubau)

**Ausführungszeitraum** Mai 2003 bis Juni 2008

**Leistungen** Tragwerksplanung Neubau  
(LPH 1-4)  
Bestandstatik vorh. Gebäude mit  
Bauteiluntersuchungen  
Tragwerksplanung Umbau  
Bestandgebäude (alle LPH)

### Beschreibung:

Für den Neubau des MHS galt es eine besondere Gründungssituation zu meistern. Das neue Erdgeschoss befindet sich, bedingt durch die topographische Lage, 4 Geschosse unterhalb des bis dahin vorh. Kellergeschosses. Eine Hangsicherung für den Altbau und Gründung des Neubaus mit Mikropfählen erwies sich hier als wirtschaftlichste Lösung.

Die hohen Anforderungen an den Schallschutz der Bewohnerzimmer und die mögliche Flexibilität für spätere Nutzungen stellte besondere Anforderungen an die Tragwerksplanung. So wurden alle Decken mit 5 kN/m<sup>2</sup> VKL unterzugslos bemessen.

Der architektonische Entwurf sah eine weitgehende Staffelung der Fassade und Geschosse vor. Um Denkmalschutzanforderungen im historischen Stadtbild Monschaus gerecht zu werden. Dies war für Tragwerksplanung eine zusätzliche Herausforderung.

Wg. überwiegend fehlender Bestandsunterlagen wurden für die vorh. Gebäude Bauteiluntersuchungen durchgeführt und eine Bestandsstatik erstellt. Diese bildete die Grundlage für die weitere Planung.

### Grundriss/Schnitte (nbp Architekten):

